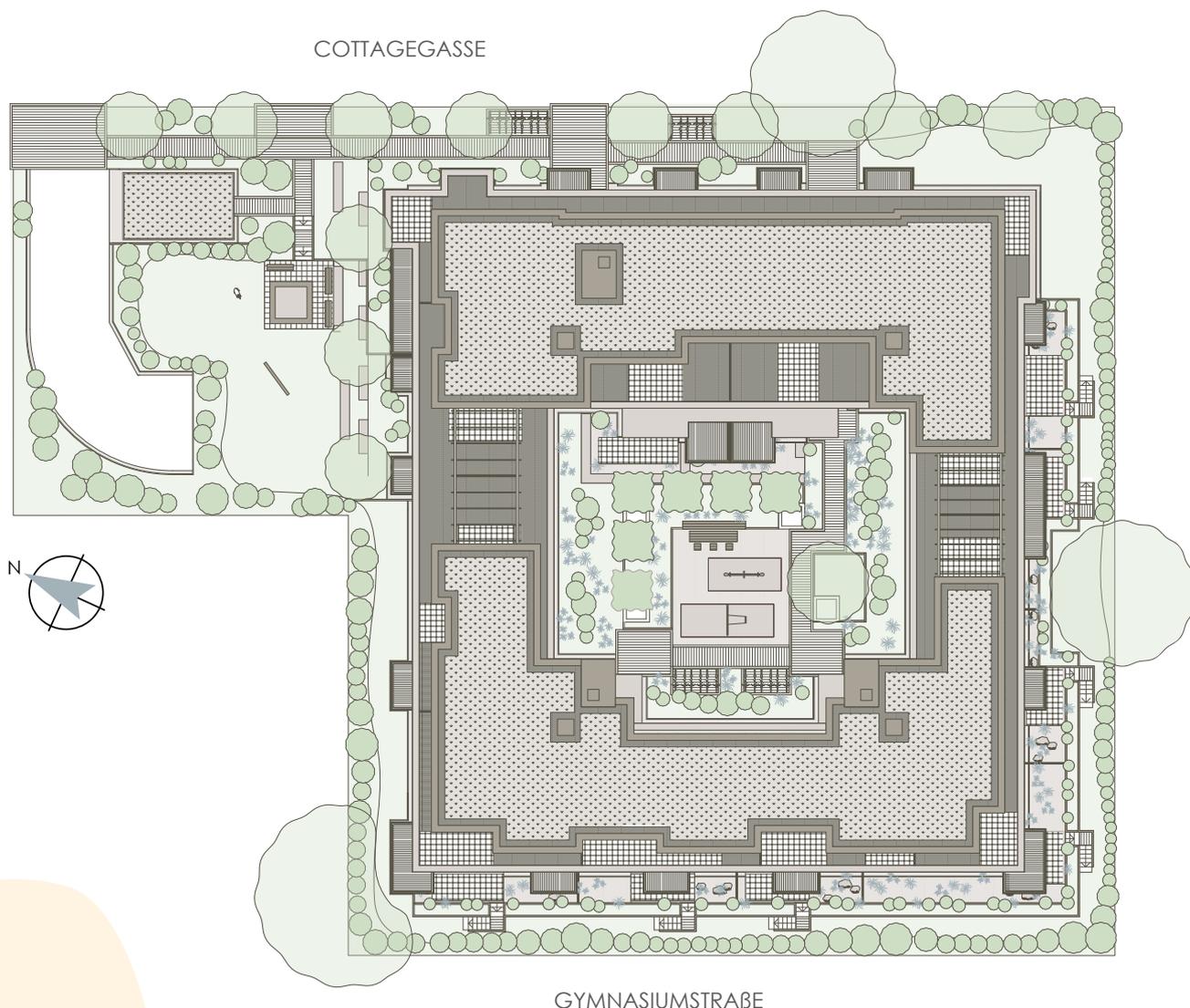


COTTAGEGASSE 26

1180 Wien

**JETZT
KONTAKT AUFNEHMEN!**

Weitere Informationen
finden sie unter:
www.blueberry-erp.io

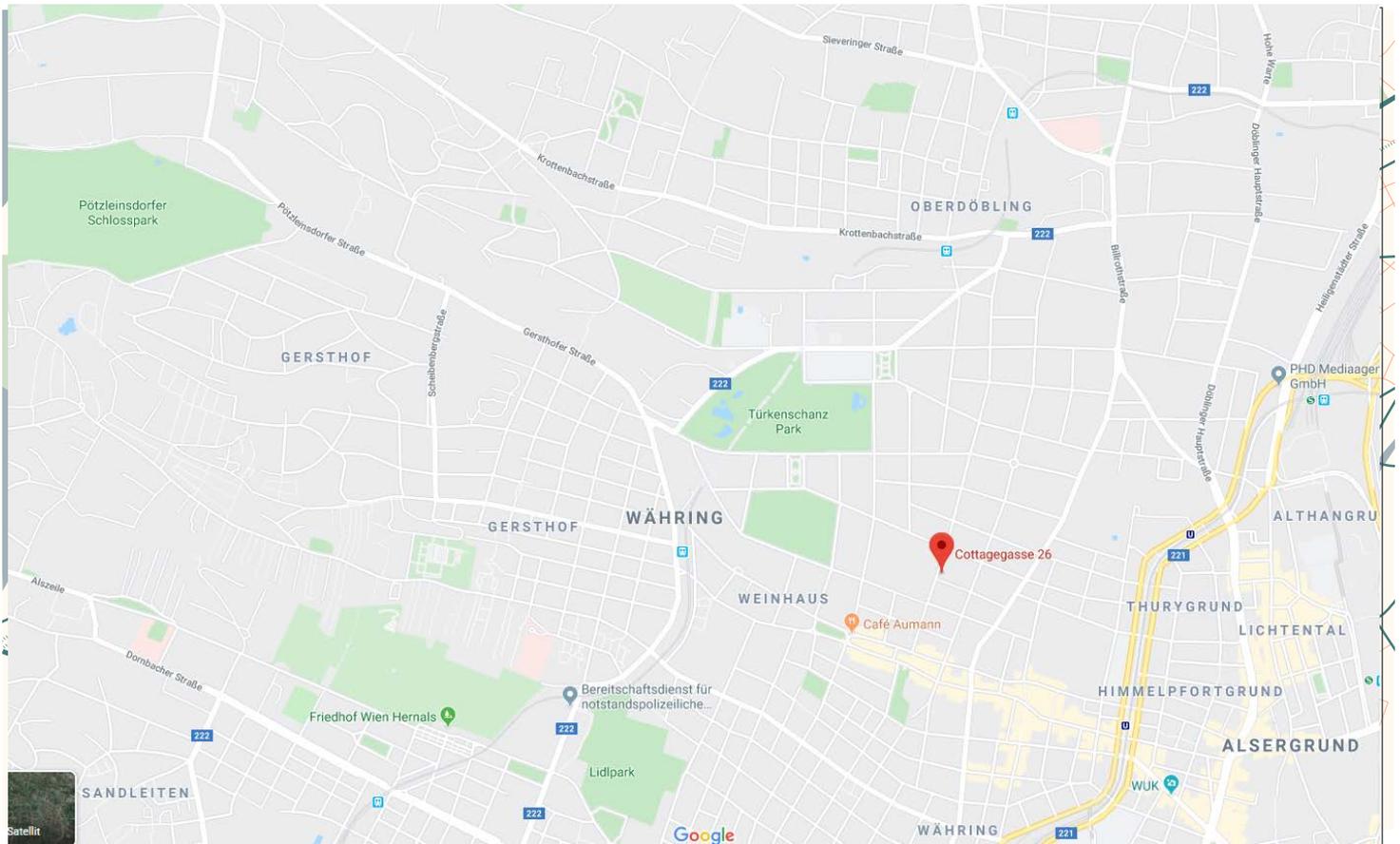


GYMNASIUMSTRASSE

HIGHLIGHTS

Grün und ruhig

- 1 BIS 4 ZIMMER, WOHNFLÄCHEN VON 46 BIS 99 M²
- GESCHÜTZTER UND BEGRÜNTER INNENHOF
- VIEL LICHT DURCH ÜBERWIEGEND BODENTIEFE FENSTER
- BODENGLEICHE DUSCHEN MIT MITTELABLAUF
- BARRIEREFREIE GRUNDRISSSE VERFÜGBAR
- HOCHWERTIGE MARKEN-SANITÄRAUSSTATTUNG
- ECHTHOLZPARKETT MIT FUSSBODENHEIZUNG
- MIT BALKON ODER (DACH-)TERRASSE

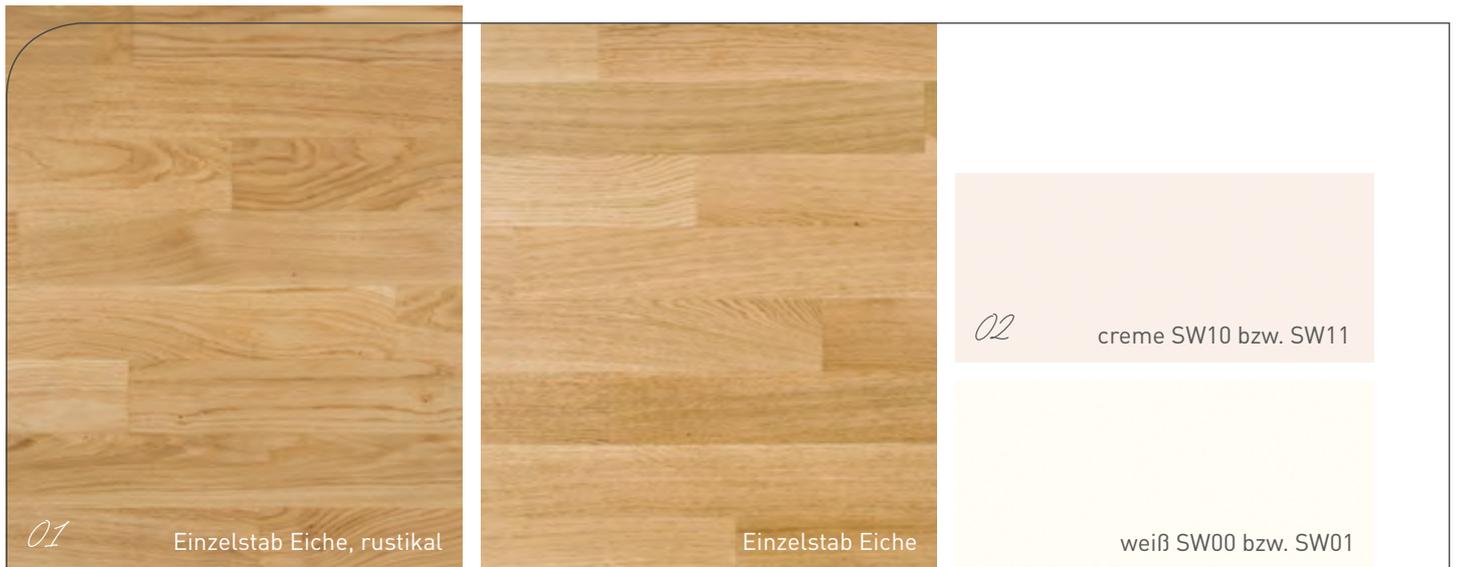


UMGEBUNG

Leben

Grün, gemütlich, lebenswert: Im Cottageviertel wohnen Sie in einem vielseitigen Viertel mit prachtvollen Gründerzeit-villen, gepflasterten Alleen mit altem Baumbestand und modernen Reihenhäusern. Mit dem

Türkenschanzpark und dem Sternwartepark haben Sie viele Möglichkeiten für eine Auszeit im Grünen – und in den Cafés und gemütlichen Restaurants können Sie sich kulinarisch verwöhnen lassen.



SCHALTER
GIRA STANDARD 55



GRIFFE
HOPPE AMSTERDAM

Optional kann die Bodenfliese auch als Wandfliese verwendet werden, wofür wir Ihnen gerne ein Angebot unterbreiten.

01 PARKETT-VARIANTEN · 02 WANDFLIESEN VILLEROY & BOCH WHITE & CREAM ·
03 BODENFLIESEN VILLEROY & BOCH PURE LINE

AUSSTATTUNG

Elegantes Echtholzparkett, Markenfliesen in gedeckten Naturtönen, langlebige Materialien und ausgewählte Produkte namhafter Hersteller – die Ausstattung von Cottagegasse I Classic Living sorgt für langanhaltenden Wohnkomfort. Auf Wunsch können Sie die Ausstattung individuell gestalten. Beispielsweise stehen Ihnen im Badezimmer neben der hochwertigen Designlinie „Classic“ zwei weitere Designlinien gegen Aufpreis zur Auswahl.



01 DUSCHGARNITUR GROHE ESSENCE MIT GROHE POWER & SOUL COSMOPOLITAN 130 · 02 BADEWANNENGARNITUR GROHE ESSENCE · 03 WASCHTISCH KERAMAG RENOVA NR. 1 PLAN MIT WASCHTISCHARMATUR GROHE ESSENCE



DESIGNLINIE

Classic

Impressum

Beratung und Verkauf
Sabine Mustermann

Mustermann@sabine.com

Tel.: +43 660 2555 87 45

Datenschutz

Ausführliche Informationen zum Datenschutz finden Sie unter www.project-immobilien.com/datenschutz/

Haftungs- und Anlagevorbehalte

Für den Inhalt sind nur die bis zum Erstellungszeitpunkt bekannten und/oder erkennbaren Sachverhalte maßgebend, spätere Änderungen und/oder Ergänzungen sind nicht ausgeschlossen.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Enthaltene Gebäudeanimationen, Fotos und grafische Darstellungen sowie die abgebildeten Grundrisse samt Einrichtungsgegen-

ständen dienen nur zu Illustrationszwecken und sind nicht Vertragsgegenstand; die Grundrisse sind nicht zur Maßnahme geeignet. Die tatsächliche Gestaltung und Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Maßgebend für Leistungsumfang und Ausführung sind ausschließlich der notarielle Kaufvertrag, die dem Kaufvertrag beigefügten Pläne sowie die Teilungserklärung samt Baubeschreibung und beigefügten Plänen.

Angaben gem. § 16 a Energieeinsparverordnung: Der Energieausweis liegt noch nicht vor.

Stand August 2019