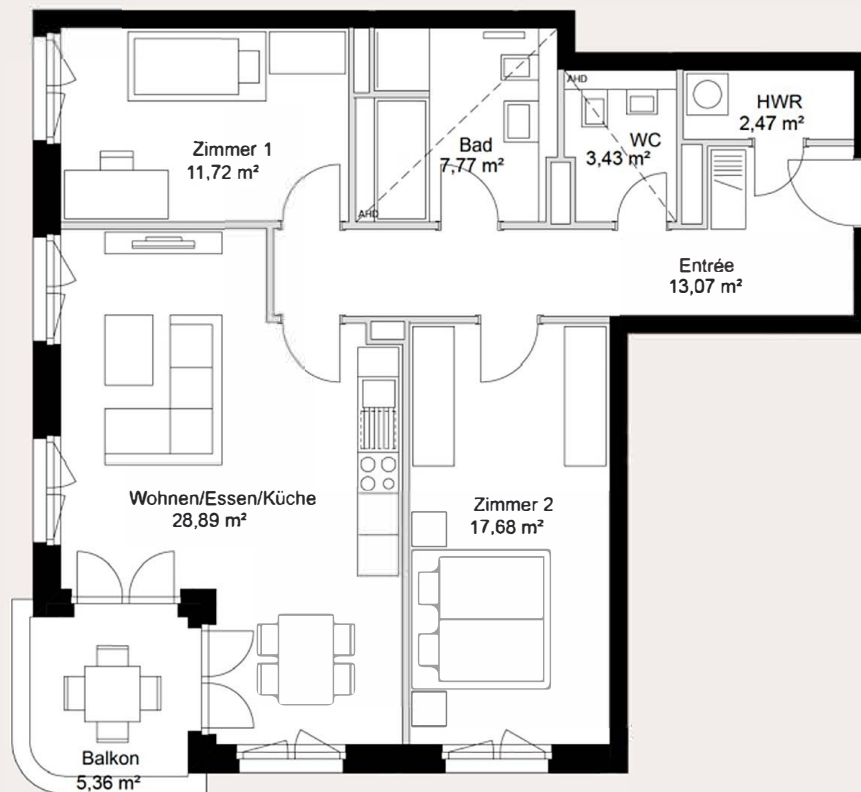




Fleur de Vienne

WIEN



0 1m 5m 10m

Maßstab 1:100 (A4)



Ansicht Süd | Haus 3



WE 117

SPORTKLUBSTR.6 10B. Haus 3

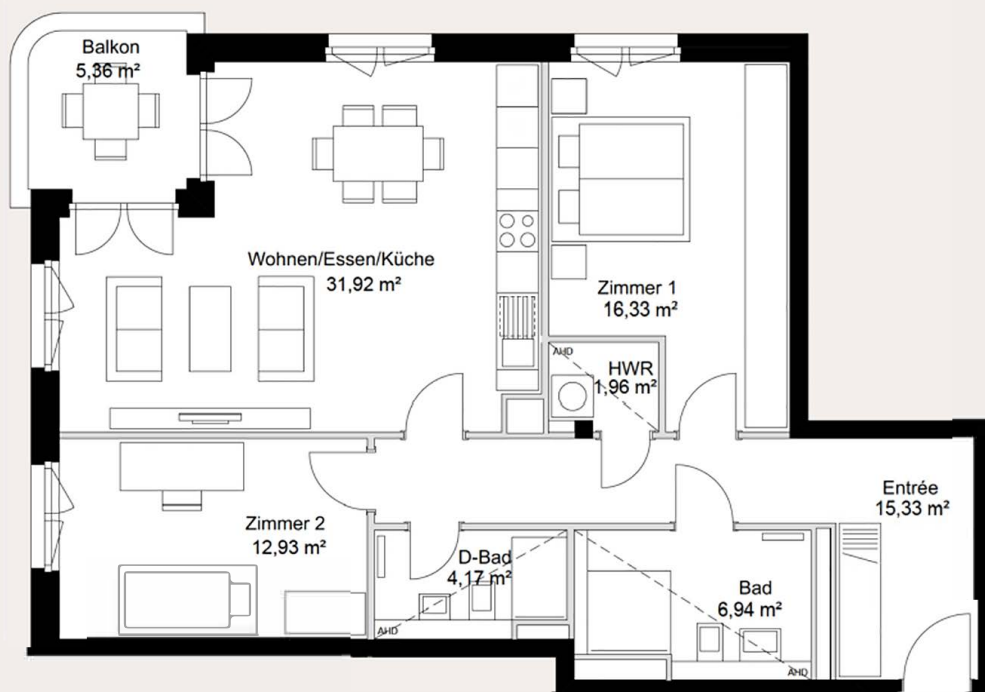
3 Zimmer

Etage I. Obergeschoss

Wohnfläche 87,71 m²

Balkonfläche 2,68 m²

Änderungen in Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmässig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Die Darstellung der Möblierung, z.B. der Küchen, ist beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten. Die Lieferung der Bäder und WCs erfolgt gemäß Baubeschreibung. Balkone, Loggien, befestigte Terrassen und Dachterrassen sind mit 50% ihrer Grundfläche in der Gesamtwohnfläche enthalten. Die in der Zeichnung angegebenen Flächen sind Circa-Angaben, geringe Abweichungen sind innerhalb des Grundrisses möglich. Die Gesamtwohnfläche entspricht der Wohnfläche gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFlV). Aufgrund technischer Erfordernisse können ggf. Teilbereiche abgekoffert und Decken abgehängt werden. Planstand: 15.06.2018



0 1m 5m 10m

Maßstab 1:100 (A4)



Ansicht Nord | Haus 3



WE118 | barrierefrei

SPORTKLUBSTR. 10B, Haus 3

Etage | Obergeschoss

Wohnfläche 92,26 m²

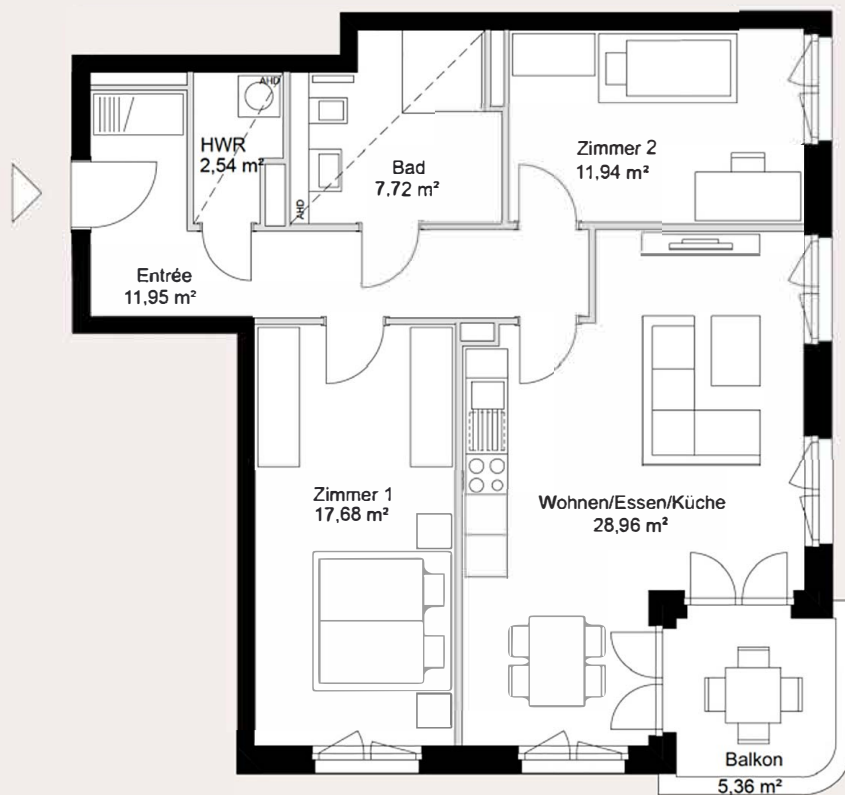
Balkonfläche 2,68 m²

Änderungen in Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmässig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Die Darstellung der Möblierung, z.B. der Küchen, ist beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten. Die Lieferung der Bäder und WCs erfolgt gemäß Baubeschreibung. Balkone, Loggien, befestigte Terrassen und Dachterrassen sind mit 50% ihrer Grundfläche in der Gesamtwohnfläche enthalten. Die in der Zeichnung angegebenen Flächengrößen sind Circa-Angaben, geringe Abweichungen sind innerhalb des Grundrisses möglich. Die Gesamtwohnfläche entspricht der Wohnfläche gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFV). Aufgrund technischer Erfordernisse können ggf. Teilbereiche abgekoffert und Decken abgehängt werden. Planstand: 15.06.2018



Fleur de Vienne

WIEN

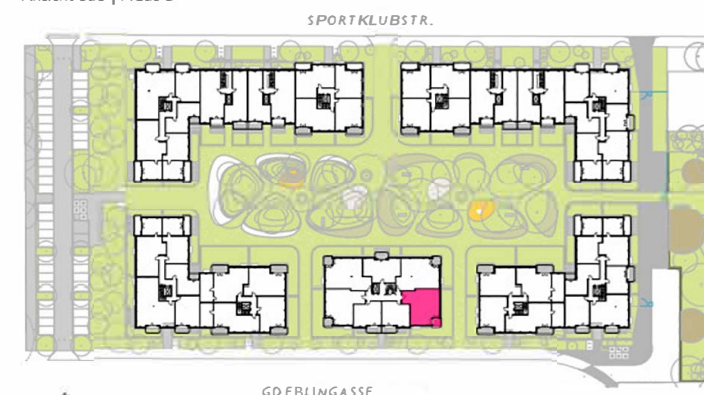


0 1m 5m 10m

Maßstab 1:100 (A4)



Ansicht Süd | Haus 3



WE | 21 | barrierefrei
SPORTKLUBSTR. 6. Haus 3

3 Zimmer

Etage I. Obergeschoss

Wohnfläche 83,47m²

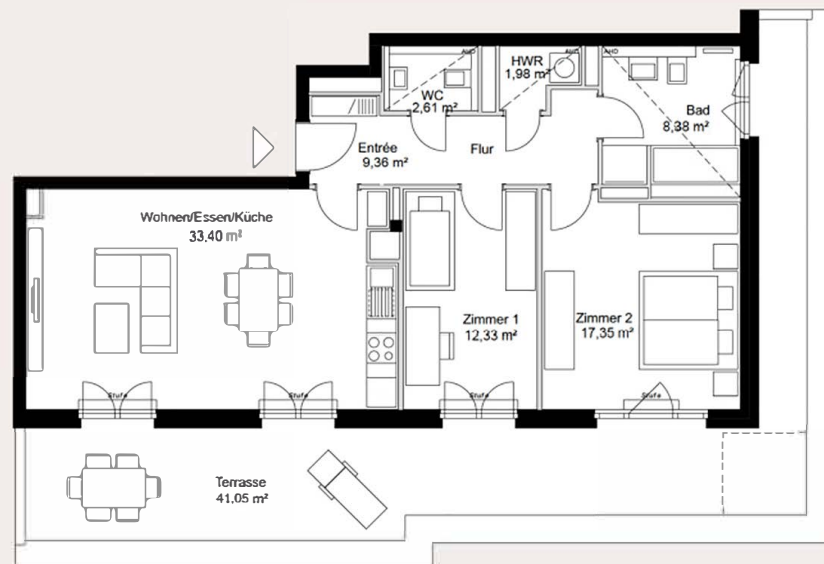
Balkonfläche 2,68 m²

Änderungen in Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmässig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Die Darstellung der Möblierung, z.B. der Küchen, ist beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten. Die Lieferung der Bäder und WCs erfolgt gemäß Baubeschreibung. Balkone, Loggien, befestigte Terrassen und Dachterrassen sind mit 50% ihrer Grundfläche in der Gesamtwohnfläche enthalten. Die in der Zeichnung angegebenen Flächenangaben sind Circa-Angaben, geringe Abweichungen sind innerhalb des Grundrisses möglich. Die Gesamtwohnfläche entspricht der Wohnfläche gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFlV). Aufgrund technischer Erfordernisse können ggf. Teilbereiche abgeköpft und Decken abgehängt werden. Planstand: 15.06.2018



Fleur de Vienne

WIEN



0 1m 5m 10m

Maßstab 1:100 (A3)



Ansicht Süd | Haus 3



WE 140

SPORTKLUBSTR. 6, Haus 3

3 Zimmer

Etage 4. Obergeschoss

Wohnfläche 105,94 m²

Terrassenfläche 20,53 m²

Änderungen in Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmässig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Die Darstellung der Möblierung, z.B. der Küchen, ist beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten. Die Lieferung der Bäder und WCs erfolgt gemäß Baubeschreibung. Balkone, Loggien, befestigte Terrassen und Dachterrassen (Gründach ausgeschlossen) sind mit 50% ihrer Grundfläche in der Gesamtwohnfläche enthalten. Die in der Zeichnung angegebenen Flächengrößen sind Circa-Angaben, geringe Abweichungen sind innerhalb des Grundrisses möglich. Die Gesamtwohnfläche entspricht der Wohnfläche gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFlV). Aufgrund technischer Erfordernisse können ggf. Teilbereiche abgeköpft und Decken abgehängt werden. Planstand: 15.06.2018